

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Hildesheim

Stadt Hildesheim

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Büro des Oberbürgermeisters (FB 10)

Markt 1, Zi. 103

31134 Hildesheim

Orhan Kara

Fraktionsvorsitzender

Rosenhagen 20 31134

Hildesheim

stadt@linksfraktion-hi.de

www.stadt.linksfraktion-hi.de

07.08.2020

Antrag an Gremien- und Rat der Stadt Hildesheim der Fraktion DIE LINKE.: Stopp Grundstücksverkäufe, erbbaurechtliche Nutzungsüberlassung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Ingo Meyer,

wir bitten Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr zu setzen (und den weiteren unten genannten), damit die Gremien über den Gegenstand des Antrages beraten und beschließen mögen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Hildesheim verkauft ab sofort keinen städtischen Grund und Boden, einschließlich Grund und Boden auf Industriegebieten.
2. Bei der Neuvergabe städtischer Grundstücke und solcher, die sich im Besitz von städtischen Stiftungen, Gesellschaften und Genossenschaften befinden und für den Wohnungsbau geeignet sind, werden diese nur den städtischen Wohnungsbaugesellschaften und gemeinnützig agierenden Genossenschaften zum Sonderpreis und im Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.
3. Alle weiteren Flächen werden ausschließlich im Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.

Beratungsfolge:

02.09.2020	Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr
21.09.2020	Sitzung des Verwaltungsausschusses der Stadt Hildesheim
28.09.2020	Sitzung des Rates der Stadt Hildesheim

Begründung:

Steigende Mietpreise sind in fast allen deutschen Großstädten ein gravierendes Problem für die Gesellschaft. Durch eine Anfrage der LINKEN im deutschen Bundestag konnte nachgewiesen werden, dass die Mietpreise 2020 in Niedersachsen neue Höchststände erreicht haben.

Hierbei wurde auch offengelegt, dass auch die Mieten in Hildesheim für Wohnraum rasant steigen. Allein die Angebotsmieten steigen folglich seit 2012 jährlich um 4,4% an in unserer Stadt.

Regelmäßig sind es privatwirtschaftlich organisierte Unternehmen und Konzerne, die diesem Trend Vorschub gewähren. Wohnraum sollte, unserer Auffassung nach, nicht zur Profitmaximierung dienen sondern bezahlbar zur Verfügung stehen. Wohnen ist Menschenrecht.

Um diesem Trend so früh wie möglich Einhalt zu gebieten ist es wichtig den möglichen – auch zukünftigen – Ausverkauf von städtischen Flächen zu unterbinden, welche für Wohnraum geeignet sind.


Daneben stellt sich das Instrument der erbbaurechtlichen Nutzungsüberlassung als ein adäquates Mittel da, um weiterhin als Stadt Hildesheim Eigentümerin von Grundstücken zu bleiben. Gleichzeitig können Dritte an Grundstücken ihren Nutzen ziehen durch Erbbaurechtsverträge mit der Stadt.

Mit freundlichen Grüßen

Orhan Kara
Fraktionsvorsitzender
Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Hildesheim

Für die Richtigkeit

Mit freundlichen Grüßen


Azad Botan Deniz
Fraktionsgeschäftsführer
Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Hildesheim